

Project:

Verduurzaming 15 woningen Boere Jonkerstraat
Zaandam | biobased en circulair

Opdrachtgever:

Rochdale



Biobased grondstoffen en circulaire materialen

In opdracht van Rochdale en in samenwerking met Werkplaats Architecten heeft Ooijevaar | bevlogen bouwers de renovatie en verduurzaming van 15 woningen aan de Boere Jonkerstraat en de Slachthuisstraat in Zaandam verzorgd.

Deze woningen werden behouden vanwege het beeldbepalende karakter. We hebben de originele, doorlopende dakkapellen aan de voorzijde teruggebracht en hebben de woningen aan de achterzijde uitgebouwd, zodat er meer woonruimte is gecreëerd.

Omdat de woningen in een heel matige staat verkeerden, hebben we eerst de funderingen moesten herstellen. Maar daarna kon de opbouw beginnen. Dat hebben we met heel veel verschillende biobased en hergebruikte materialen gedaan.

De Europese Unie heeft in dit kader een subsidie voor het project toegekend, omdat we de woningen op een duurzame en circulaire wijze hebben gerenoveerd. Zo hebben we balk- en vloerhout, dakpannen en bakstenen geogst uit woningen aan de overzijde van de straat waar een sloop-nieuwbouwproject op stapel stond. Daarnaast hebben we de voorgevels, zijgevels en het dak geïsoleerd met vlas.

Door met deze producten te werken, is er minder afval ontstaan en hebben we onnodig gebruik van schaarse grondstoffen vermeden. Ook de CO₂-uitstoot van het project is zo fors beperkt. Dat terwijl de bewoners wél een uitgebouwde, comfortabele, gasloze woning met energielabel A+ hebben gekregen. Écht supertof dat we dit met zijn allen voor elkaar hebben gekregen.







