

Project:

Transformatie Nieuwe Steen Hoorn

Opdrachtgever:

Gemeente Hoorn

Transformatie Nieuwe Steen Hoorn

In opdracht van de Gemeente Hoorn heeft Ooijevaar | bevlogen bouwers in recordtempo gebouwdeel C van het gemeentehuis getransformeerd tot een woonlocatie voor 194 vluchtelingen uit Oekraïne. Door verschillende maatregelen te nemen, hebben we binnen 8 maanden na start van de werkzaamheden de eerste wooneenheden beschikbaar kunnen stellen aan de nieuwe bewoners van het pand.

Zo hebben we direct na de voorlopige gunning zélf het volledige engineering- en 3D modelleerwerk opgepakt. Vervolgens hebben we samen met onze vaste bouwpartners een lean planning gemaakt om de doorlooptijd te verkorten. Door de bouwplaats strak te organiseren én de maatvoering en andere belangrijke gegevens met een robot op de vloeren te printen, kon er bovendien heel efficiënt gewerkt worden door alle betrokkenen.

Wat het project extra bijzonder maakte, is de mate waarin we biobased en circulaire producten hebben toegepast. Dit varieerde van het gebruik van circulaire plafondplaten tot het aanbrengen van demontabele badkamertegels en van de keuze voor houten stokkenwanden geïsoleerd met katoenvezel tot het aanbrengen van balklagen gemaakt van hergebruikt hout.

In het project hebben we bovendien het dak met houtvezelplaten geïsoleerd, zijn er gipsplaten van gerecycled gips verwerkt, hebben we circulaire keukens geplaatst en zijn de wanden afgewerkt met biobased schilderwerk. Een grote pluim voor iedereen die heeft geholpen om dit voor elkaar te krijgen!







